

**Протокол
общего собрания(итоги голосования)**

Собственников помещений и членов Товарищества собственников жилья «Современник»
в многоквартирном доме
по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Молодежная, 19А,
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта
на специальном счете ТСЖ «Современник»

«14» ноября 2014г.

г. Сарапул

Инициатор проведения Председатель Правления ТСЖ «Современник» Агафонова
Светлана Абдулловна, собственник кв.18

Место проведения собрания: г. Сарапул, ул. Молодежная, 19А

Дата проведения собрания: с 04.11.2014г. по 14.11.2014г. до 19 часов 00 минут

Форма собрания: заочная, голосование по бюллетеням.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателем общего собрания Агафонову Светлану Абдулловну, кв.18, секретарем общего собрания Апарину Наталью Николаевну кв.81.
2. Выбор счетной комиссии в составе: 1) Теплякова Валентина Николаевна кв.144, 2) Сагдеев Александр кв.7
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Современник».
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - Ремонт крыши;
 - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - Ремонт фасада;
 - Ремонт фундамента многоквартирного дома;
 - Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
 - Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными общим собранием собственников МКД, а именно:
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-(2019-2023), тепло-(2015), газо-(2030), водоснабжения (2027-2030), водоотведения (2019);
 - Ремонт крыши (2015);
 - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2016);
 - Ремонт фасада (2017);
 - Ремонт фундамента многоквартирного дома (2019-2023);
 - Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
 - Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.
7. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «Современник»
- 8 (а): Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «БАНК УРАЛСИБ»
- 8 (б): Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «АК БАРС»
- 8 (в): Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК»
- 8 (г): Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: СБЕРБАНК

9. Уполномочить ТСЖ «Современник» ИНН 1838006228 КПП 183801001 ОГРН 1091838001023, в лице Председателя Правления ТСЖ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе оказания услуг.

10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,5 рублей с 1 кв.метра в месяц.

11. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с 01 февраля 2015 года.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

г. Сарapul, ул. Молодежная, 19А, принадлежащая собственникам помещений и членам ТСЖ

«Современник» составляет 2640 м²

Общее количество голосов - 2640 м²

Число голосов собственников и членов ТСЖ «Современник», принявших участие в голосовании – 2558,4 м², что составляет 96,9 % голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ и собственников помещений.

Собрание правомочно. Кворум имеется.

По первому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателем общего собрания Агафонову Светлану Абдулловну, кв.18, секретарем общего собрания Апарину Наталью Николаевну кв.81.

Результат голосования:

ЗА – 2544,6 кв.м. голосов, что составляет 96,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 13,8 кв.м. голосов, что составляет 0,52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания Агафонову Светлану Абдулловну, кв.18, секретарем общего собрания Апарину Наталью Николаевну кв.81.

По второму вопросу повестки дня:

2. Выбор счетной комиссии в составе: 1) Теплякова Валентина Николаевна кв.144, 2) Сагдеев Александр кв.7

Результат голосования:

ЗА – 2490,6 кв.м. голосов, что составляет 94,34 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 13,8 кв.м. голосов, что составляет 0,52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 54 кв.м. голосов, что составляет 2,04 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: выбрать счетную комиссию в составе: 1) Теплякова Валентина Николаевна кв.144, 2) Сагдеев Александр кв.7

По третьему вопросу повестки дня:

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Современник».

Результат голосования:

ЗА – 2527,1 кв.м. голосов, что составляет 95,72 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 13,8 кв.м. голосов, что составляет 0,52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,5 кв.м. голосов, что составляет 0,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Современник».

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

Результат голосования:

ЗА – 2445,9 кв.м. голосов, что составляет 92,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 13,8 кв.м. голосов, что составляет 0,52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 98,7 кв.м. голосов, что составляет 3,73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

По пятому вопросу повестки дня:

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- Ремонт крыши;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- Ремонт фасада;
- Ремонт фундамента многоквартирного дома;
- Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.

Результат голосования:

ЗА – 2513,9 кв.м. голосов, что составляет 95,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 13,8 кв.м. голосов, что составляет 0,52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 30,7 кв.м. голосов, что составляет 1,16 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

По шестому вопросу повестки дня:

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными общим собранием собственников МКД, а именно:.

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-(2019-2023), тепло-(2015), газо-(2030), водоснабжения (2027-2030), водоотведения (2019);
- Ремонт крыши (2015);
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2016);

- Ремонт фасада (2017);
- Ремонт фундамента многоквартирного дома (2019-2023);
- Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.

Результат голосования:

ЗА – 2513,9 кв.м. голосов, что составляет 95,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 27 кв.м. голосов, что составляет 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,5 кв.м. голосов, что составляет 0,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными общим собранием собственников МКД, а именно:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-(2019-2023), тепло-(2015), газо-(2030), водоснабжения (2027-2030), водоотведения (2019);
- Ремонт крыши (2015);
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2016);
- Ремонт фасада (2017);
- Ремонт фундамента многоквартирного дома (2019-2023);
- Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки дня:

7. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «Современник»

Результат голосования:

ЗА – 2450,6 кв.м. голосов, что составляет 92,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 90,3 кв.м. голосов, что составляет 3,42 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,5 кв.м. голосов, что составляет 0,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: выбрать владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «Современник»

По восьмому вопросу повестки дня:

8а. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «БАНК УРАЛСИБ»

Результат голосования:

ЗА – 22,8 кв.м. голосов, что составляет 0,86 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 2262,6 кв.м. голосов, что составляет 85,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 273 кв.м. голосов, что составляет 10,34 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8б. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «АК БАРС»

Результат голосования:

ЗА – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 2329 кв.м. голосов, что составляет 88,21 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 229,4 кв.м. голосов, что составляет 8,68 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8в. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК»

Результат голосования:

ЗА – 16,7 кв.м. голосов, что составляет 0,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 2253,3 кв.м. голосов, что составляет 85,35 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 288,4 кв.м. голосов, что составляет 10,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8г. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: СБЕРБАНК

Результат голосования:

ЗА – 2528,7 кв.м. голосов, что составляет 95,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 29,7 кв.м. голосов, что составляет 1,12 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома ОАО «Сбербанк России».

По девятому вопросу повестки дня:

9. Уполномочить ТСЖ «Современник» ИНН 1838006228 КПП 183801001 ОГРН 1091838001023, в лице Председателя Правления ТСЖ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе оказания услуг.

Результат голосования:

ЗА – 2492,1 кв.м. голосов, что составляет 94,39 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 13,8 кв.м. голосов, что составляет 0,52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 52,5 кв.м. голосов, что составляет 1,98 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: уполномочить ТСЖ «Современник» ИНН 1838006228 КПП 183801001 ОГРН 1091838001023, в лице Председателя Правления ТСЖ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный

ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе оказания услуг.

По десятому вопросу повестки дня:

10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,5 рублей с 1 кв. метра в месяц.

Результат голосования:

ЗА – 2513,9 кв.м. голосов, что составляет 95,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 13,8 кв.м. голосов, что составляет 0,52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 30,7 кв.м. голосов, что составляет 1,16 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,5 рублей с 1 кв.метра в месяц.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с 01 февраля 2015 года.

Результат голосования:

ЗА 2499,2 кв.м. голосов, что составляет 94,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 13,8 кв.м. голосов, что составляет 0,52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 45,4 кв.м. голосов, что составляет 1,71 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с 01 февраля 2015 года.

Члены счетной комиссии

Лепешова Валентина Анисимовна

Тол-

Сажин Александр Марсович

Представитель МО «Город Сарапул»

А.С. Кокорин